Image not found
https://www.cbre-ipc.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Lons (64140)

Annonce **C1327983** postée le **10/octobre/2025**

## Description de l'activité

À vendre : Un bâtiment d'activités mixte bureaux - stockage, idéalement situé au cœur de la zone économique de Lons, à proximité immédiate de Pau et des principaux axes routiers.

D'une surface totale d'environ 500 m2, implanté sur une parcelle de 1 241m2, l'immeuble se compose d'une partie bureaux et d'une partie atelier - dépôt, offrant une configuration modulable selon les besoins de l'utilisateur.

Câblage RJ45, bardage simple peau pour la partie stockage et maçonnerie pour la partie bureaux.

Ce local d'activités dispose de sanitaires avec point d'eau.

Une surface d'environ 270 m2 est actuellement louée, permettant à l'acquéreur de bénéficier d'un revenu locatif immédiat, tandis que 230 m2 restent disponibles pour une occupation propre ou une mise en location complémentaire.

Atouts du bien :

Emplacement stratégique à proximité des axes principaux de l'agglomération.

Bâtiment flexible et facilement adaptable à divers usages (artisanat, petite industrie, services techniques, logistique urbaine).

Secteur en fort développement au sein de l'agglomération paloise.

Stationnement privatif et bon accès poids lourds.

Caractéristiques principales :Surface totale : environ.

500m2Terrain : 1 241m2.

Surface louée : 270m2.

Surface libre : 230m2.

Chiffres clés : hors droits.

Honoraires CBRE IPC : à la charge du vendeur.

Un actif rare sur le secteur, offrant à la fois potentiel d'exploitation et rendement locatif.

Disponibilité : immédiate.

**Surface commerciale :** 500 m²

**Surface totale :** 500 m²

## Informations sur la cession

Prix : **278 720 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 ( ville )**

## Photos










