

Traiteur, Pizzeria, Restauration rapide 8 couverts dans une zone fréquentée,, Velaux (13880)

Annonce C1327982 postée le 10/octobre/2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - velaux (13880) : Cession de fonds de commerce de pizzas à emporter et livraisons, snack, plats cuisinés et sandwichs à emporter, traiteur. Emplacement premium dans un environnement commercial sur un secteur avec un flux important de fréquentation. Le commerce bénéficie d'environ 15 places de parkings à proximité pour la clientèle. Il est idéalement implanté autour d'un rond point et au cœur d'un secteur commerçant très dynamique avec d'autres commerces de proximité (boulangerie, banque, auto-école, école, etc).

Affaire tenue par le gérant depuis 2011.

Raison de la cession : Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité.

Surface totale d'exploitation de 38 m² environ, composée d'un espace de vente, d'un vestiaire et d'un sanitaire. Espace d'encaissement (caisse aux normes). 1 vitrine froide, 3 frigos positifs, 1 saladette réfrigérée, 1 armoire à boissons, 1 plonge, 1 four à pizzas double, 1 robot, 1 plancha, 1 friteuse, 1 laminoir, batteur, plan de travail granit. Capacité d'accueil de 8 personnes. Climatisation réversible. Linéaire de vitrine 2,50m en verre sécurité.

Magasin ouvert tous les jours sauf le lundi.

Horaires d'ouvertures :

- Mardi au vendredi : 10h00/14h00 et 18h00/21h00.
- Samedi, dimanche et jours fériés de 18h00 à 21h00.
- Congés annuels : de 3 à 5 semaines.

Effectif : Pas de reprise de salariés.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors tpe en location).

- Chiffre d'affaires annuel 138 000 € HT.
- Chiffre d'affaires 30/06/2024 : 116 000 € HT.
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 128 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 36 000 € environ.
- Constance du chiffre d'affaires, affaire saine et pérenne, en activité depuis 2011 (14 ans).

- Bail commercial de 9 ans, droit à renouveler.
- Destination : Tous commerces.
- Provision de charges sur la taxe foncière : 36 € / mois HT.
- Révision annuelle selon ICC.

Atouts du commerce :

- Emplacement sur une zone à forte fréquentation, visibilité, commercialité. Parkings.
- Pérennité de l'affaire. Clientèle fidélisée.
- Démarrage immédiat de l'activité.
- Potentiel important : Possibilité de dynamiser l'activité de traiteur à emporter et en livraisons.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 905 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

Localisation

Localisation : **Velaux (13880), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Velaux : **8 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.