

## Pizzeria en plein centre d'un village convivial,, Claira (66530)

Annonce **C1327981** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria, avec four électrique, actuellement sous franchise sans obligation de la conserver.

Une opportunité clé en main au cœur des Pyrénées-Orientales, dans un charmant village de Claira, à seulement quelques minutes de Perpignan.

Cette pizzeria, bien implantée, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent chiffre d'affaires, proche de 200 000 € annuels, principalement réalisé en livraison et à emporter.

Les atouts du commerce :

- Activité principale : Pizzas en livraison et retrait.
- Emplacement central, avec bonne visibilité et stationnement facile.
- Surface : 36,75 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée et fonctionnelle.
- Possibilité de conserver ou non la franchise existante, selon le projet de repreneur.
- Chiffre d'affaires stable et régulier, idéal pour une reprise sans risque.
- Bail commercial 3/6/9 récent. Loyer attractif.

Un commerce idéal pour :

- Un couple dynamique ou un artisan pizzaiolo souhaitant s'installer avec un apport initial modéré.
- Un investisseur voulant exploiter une enseigne rentable et autonome.
- Ou tout restaurateur désirant créer sa propre identité, sans contrainte de franchise obligatoire.

Les plus :

- Matériel complet et entretenu.
- Clientèle locale fidèle et clientèle de passage.
- Affaire saine, prête à travailler dès le premier jour.

Une vraie opportunité pour qui veut entreprendre dans un cadre de vie agréable, entre mer et montagne, au cœur d'un village convivial des Pyrénées-Orientales.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **68 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Claira : **3 573 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**