

Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver, en Savoie (73)

Annonce **C1327980** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant de spécialités savoyardes situé dans une station de ski, en emplacement N°1, sur un secteur à très fort passage.

Outil de travail irréprochable situé au cœur d'une station, sur un passage principal menant à l'une des plus grandes remontées mécaniques de la station0

Cet établissement de bar-brasserie-restaurant bénéficie d'un emplacement premium à une belle visibilité.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 120 à 130 couverts en salle et d'une terrasse d'environ 50 à 60 places, parfaitement exposée.

Les installations sont fonctionnelles, entretenues et prêtes à travailler : Cuisine professionnelle complète, espaces de stockage optimisés, agencement fluide et aux normes.

L'adresse est fréquentée hiver comme été, par une clientèle fidèle et touristique.

Saisonnalité équilibrée :

- Saison d'hiver : environ 4 mois d'exploitation, générant à elle seule un chiffre d'affaires permettant d'assurer une belle rentabilité annuelle.
- Saison d'été : 1 mois et demi, offrant la possibilité d'une seconde activité estivale (bord de mer, lac, etc) pour les repreneurs souhaitant un double projet. - Horaires actuels : de 9h-14h30 et 18h-23h. La plage horaire de l'après-midi reste totalement inexploité ; un potentiel réel pour développer la limonade, les goûters, ou la petite restauration continue.

Aucun contrat à reprendre (brasseur, jeux, etc). Affaire libre de tout engagement.

Outil de travail en excellent état, exploitation clé en main. Grâce à sa localisation stratégique, toute forme de restauration ou de concept peut être envisagée : Brasserie, cuisine du monde, tapas, concept bar lounge, après-ski, etc.

Une affaire rentable, idéale pour un couple de professionnels ou un duo d'associés souhaitant investir dans une valeur sûre et pérenne.

Prix de vente de 695 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.