

## Murs commerciaux, 47 m<sup>2</sup>, Évian-les-Bains (74500)

Annonce C1327956 postée le 10/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Une résidence à taille humaine composée de 30 logements modernes, allant du 2 pièces au 4 pièces, idéalement située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

Ce programme d'exception se déploie sur deux bâtiments intimistes de seulement deux étages, parfaitement intégrés dans un jardin paysager arboré.

Les appartements lumineux séduisent par leurs grandes baies vitrées qui offrent une vue imprenable sur le lac Léman et la Riviera suisse.

Chaque espace de vie est conçu pour allier confort, élégance et fonctionnalité.

La résidence met à disposition un espace sécurisé pour les vélos ainsi qu'un parking en sous-sol, garantissant tranquillité et sécurité au quotidien.

ALVEA allie ainsi qualité de vie, vue d'exception et proximité avec la nature, à seulement quelques minutes des rives du Léman.

Plusieurs appartements sont disponibles à la vente, du Type 2 (1 chambre) au Type 4 (3 chambres), possibilité d'acquérir des garages ou places de parking, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Livraison prévisionnelle, 3ème trimestre 2027.

Evian-les-Bains : Au cœur de la Haute-Savoie, située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil, Evian les Bains charmante citée lacustre jouxte Genève et son aéroport.

Ville thermale par excellence, la notoriété de ses Eaux Minérales est internationale.

L'espace Thermal vous propose des cures de remise en formes et des soins d'hydrothérapie.

Face à Lausanne et son musée Olympique, cette ville jardin est le lieu idéal pour un séjour régénérant.

Un air pur, des activités extérieures toutes l'année, des découvertes culturelles : Un environnement exceptionnel pour se détendre et retrouver sa vitalité.

Grâce à sa situation géographique de nombreuses activités et manifestations sportives sont proposées.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **283 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Évian-les-Bains : **8 359 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**