

Bar, Brasserie, Restaurant 160 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1327952** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant, brasserie face à la mer environs saint laurent du var à la vente un fonds de commerce de restaurant, brasserie de 250 m2 + 100 m2 terrasse avec environ 160 places assises environs saint laurent du var.

Affaire située en angle, face à la mer, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre garantissant un flux de clientèle constant toute l'année (touristique et locale).

Caractéristiques du Bien :

Superficie: Environ 250 m2.

Terrasse : Environ 100 m2 en jouissance exclusive et privative, offrant une vue mer imprenable.

Capacité de plus de 100 couverts en terrasse.

Capacité intérieure : Plus de 60 couverts répartis dans des espaces lumineux et bien agencés.

Équipements récents et performants :

Cuisine et bar entièrement équipés (matériel professionnel de qualité).

Vaisselle et ménagère entièrement remplacées en 2024.

Faibles contraintes d'exploitation : Ouverture 5 jours sur 7 et fermeture annuelle de 3 semaines.

Loyer maîtrisé : 47 000 € HT par an, charges comprises.

Prix de vente : 1 272 000 € honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 274 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.