Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac 50 couverts avec terrasse, Saint-Éloy-les-Mines (63700)

Annonce **C1327942** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Fonds de Commerce de bar - tabac- Française des jeux - Brasserie.

Ce fonds de commerce, situé dans un cadre idéal, lieu de passage à quelques dizaines de km de Montluçon, avec stationnements disponibles.

C'est une véritable pépite pour les amateurs de convivialité et de rentabilité désireux d'apporter leur sensibilité commerciale, que ce soit sur le développement de la partie tabac/vape ou de la restauration.

En effet, si les commissions (dont tabac) sont en légère hausse, la partie taxable ne demande qu'à croître.

De plus, la partie restauration a été mise de côté malgré un outil de travail aux normes et comportant des instruments neufs ainsi qu'une grande salle lumineuse et agréable.

Quelques chiffres pour vous convaincre :

Capacité : 50 couverts en salles et 20 en terrasse.

Commissions totales : 98 870 €.

Commissions tabac : 735 11 €.

EBE retraité : 54 300 €.

La stabilité du chiffre d'affaires garantit une rentabilité solide.

Les 6 semaines de fermeture annuelle ainsi que la fermeture de l'établissement à 19h00 laissent entrevoir de belles perspectives de croissance.

Le logement de fonction est inclus, offrant un confort supplémentaire pour les gérants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Éloy-les-Mines : **3 882 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.