Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / centre de formation de 322 m², Marseille (13002)

Annonce **C1327941** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Bureaux / centre de formation de 322 m², La Joliette, 13002 Marseille.

Idéal pour une école, un centre de formation ou un organisme d'enseignement.

Plateau très lumineux et très fonctionnel de 322 m² situé au 3ème étage d'un immeuble entièrement dédié à l'enseignement, au cœur du quartier dynamique de La Joliette.

Vous bénéficiez d'un étage entier avec accès direct par ascenseur en passant par l'accueil commun au rez-de-chaussée, avec votre signalétique personnalisable au rez-de-chaussée et un interphone indépendant.

Les atouts du bien :
. ERP 5 et accessibilité PMR
. Un étage entier privatif avec accès direct par ascenseur
. 3 grandes salles de formation et bureaux de superficies : 90 m², 67 m², 50 m², 43 m² et 15 m².
. Local technique et 4 sanitaires, dont 2 aux normes PMR
. Un accès libre aux communs en sus : rooftop avec cuisine équipée (micro-ondes, distributeur, grand réfectoire) et deux terrasses pour les pauses ou repas.
. Bureaux équipés de climatisation gainable, aux normes électriques récentes, issue de secours...

Un emplacement stratégique :

Situé dans le secteur prisé de La Joliette, à proximité immédiate des transports, des commerces et du pôle Euroméditerranée, cet espace est idéal pour une école, un centre de formation ou toute activité nécessitant de grands volumes.

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1327941/62.jpg