

## Bureaux / Locaux professionnels, 322 m<sup>2</sup>, Marseille 2ème (13002)

Annonce C1327941 postée le 10/octobre/2025

### Description de l'activité

---

À LOUER - BUREAUX / CENTRE DE FORMATION 322m<sup>2</sup> LA JOLIETTE 13002MARSEILLE. Idéal école, centre de formation ou organisme d'enseignement un plateau très lumineux et très fonctionnel de 322m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble entièrement dédié à l'enseignement, au cœur du quartier dynamique de La Joliette. Vous bénéficiez d'un étage entier avec accès direct par ascenseur en passant par l'accueil commun au rez de chaussée avec votre signalétique personnalisable au rez-de-chaussée et interphone indépendant. Les atouts du bien :. Etablissement Recevant du Public 5 et accessibilité PMR. Un étage entier privatif avec accès direct par ascenseur.3 grandes salles de formation et bureaux de superficies : 90m<sup>2</sup>, 67m<sup>2</sup> - 50m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>.. Local technique et 4 sanitaires, dont 2 aux normes PMR. Un accès libre aux communs en sus : rooftop avec cuisine équipée (micro-ondes, distributeur, grand réfectoire) et deux terrasses pour les pauses ou repas.. Bureaux équipée de climatisation gainables, aux normes électriques récentes, issue de secours... Un emplacement stratégique :Situé dans le secteur prisé de La Joliette, à proximité immédiate des transports, des commerces et du pôle Euroméditerranée, cet espace est idéal pour une école, un centre de formation ou toute activité nécessitant de grands volumes. Contactez Pauline IGHMAR pour organiser une visite et découvrir ce lieu !

**Surface commerciale :** 322 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 322 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



