

Restaurant 16 couverts dans un quartier festif,, Paris (75010)

Annonce **C1327927** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction clé en main situé dans un quartier festif du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 65 m2 :

- 30 m2 au rez de chaussée comprenant la salle, cuisine ouverte et toilettes.
- 16 couverts en salle.
- Cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 350mm.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Sous-sol de 35m2 comprenant espace laboratoire, réserve et vestiaire.
- Vitrine linéaire de 4 mètres avec rideaux de fer.

L'affaire est idéalement située dans un quartier dynamique et festif. De nombreux salles de concerts et théâtres animent le quartier. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes, résidents et étudiants.

Projection de CA pour l'année 2024 à 380 k€ HT.

Loyer de 3380 € et 79 € de charges par mois.

Gros potentiel de développement.

Affaire clé en main.

Un établissement parfait pour tous concepts de street-food, burger, pizza, kebab, cuisine asiatique.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 380 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.