Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux loués dans une zone touristique,, Laval (53000)

Annonce **C1327925** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

En Mayenne, Laval (53000) : A vendre des murs commerciaux incluant un logement de fonction loués bénéficiant d'un bel emplacement.

Le bien est un établissement emblématique du département de la Mayenne.

La surface des locaux est d'environ 1 300 m².

Les locaux sont en excellent état.

- Bail récent (reste 7 ans et demi).
- Le loyer annuel facturé au locataire est de 84 000 € HT.
- Les taxes foncières sont refacturées au locataire en sus du loyer.

DPE : consommations : g (1031) / émissions : g (109).

Prix net vendeur de 1 000 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Points fort :
Bonne rentabilité.

Loyer annuel : 84 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Réorganisation du patrimoine.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 040 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.