Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Hautefond (71600)

Annonce **C1327893** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Hautefond (71600) : Dans un cadre verdoyant invitant au calme et au repos, au cœur de la Bourgogne, ancré depuis de nombreuses années dans le paysage commercial de la commune, à vendre un hôtel cosy 2 étoiles, implanté sur un terrain de 1 hectare avec une disposition très originale.

Un établissement avec 32 chambres (rez de chaussée et 1 étage).

Deux logements de fonction (appartement de 70 m2 et pavillon de 60 m2).

Superficie du bâtiment de 1.664 m2.

Salle de restaurant de 50 m2 et terrasse extérieure de 150 m2 (extensible).

L'ensemble en parfait état.

Prix du fonds de commerce de 230 K€ FAI.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 561,8 K€ FAI.

Surface commerciale : 1 664 m²

Surface totale : 1 664 m²

Loyer mensuel : 2 920 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautefond (71600), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Hautefond : **510 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.