

## Hôtel restaurant, Hautefond (71600)

Annonce C1327893 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Hautefond (71600) : Dans un cadre verdoyant invitant au calme et au repos, au cœur de la Bourgogne, ancré depuis de nombreuses années dans le paysage commercial de la commune, à vendre un hôtel cosy 2 étoiles, implanté sur un terrain de 1 hectare avec une disposition très originale.

Un établissement avec 32 chambres (rez de chaussée et 1 étage).

Deux logements de fonction (appartement de 70 m<sup>2</sup> et pavillon de 60 m<sup>2</sup>).

Superficie du bâtiment de 1.664 m<sup>2</sup>.

Salle de restaurant de 50 m<sup>2</sup> et terrasse extérieure de 150 m<sup>2</sup> (extensible).

L'ensemble en parfait état.

Prix du fonds de commerce de 230 K€ FAI.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 561,8 K€ FAI.

**Surface commerciale :** 1 664 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 664 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 920 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.