

## Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec parking et terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1327891** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un hôtel-restaurant situé au cœur d'une charmante station balnéaire de Vendée, à proximité immédiate d'une gare et à seulement 1 km de la plage.

L'établissement dispose de 7 chambres entièrement rénovées, décorées avec goût et équipées de matelas à mémoire de forme, télévision écran plat, WI-FI gratuit et salle de bains privative.

Le restaurant propose une salle de 40 couverts et une terrasse agréable pour le service du petit-déjeuner ou des repas en saison.

Un parking public gratuit est disponible à proximité immédiate.

- Matériel et agencement : Complet et très bien entretenu.
- Personnel : 1 apprenti cuisine, 1 CDD 6 mois, et idéalement 1 salarié à temps partiel (25 h/semaine).
- Exploitation : Affaire idéale pour un couple.
- Ouverture : Hôtel ouvert 7 jours /7.
- Restaurant ferme vendredi soir, samedi et dimanche.

Bail commercial : A renouveler (loyer de 2600 € incluant le logement de fonction).

Un établissement de charme, bien situé, offrant un cadre de vie agréable et un potentiel de développement intéressant.

Idéal pour un couple souhaitant reprendre une affaire clé en main.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023                    270 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **277 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**