

Centre de bien-être et SPA de 170 m2 sur axe, forte visibilité,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1327889** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un centre de bien-être et SPA idéalement situé sur axe à forte visibilité avec stationnement.

Très belle notoriété avec clientèle haut de gamme établie.

Agencements impeccables sur une surface de 170 m2 (bain bouillonnant, sauna et hammam, cabines de massage).

Équipe salariée stable en place (2).

Chiffre d'affaires de 233 000 € pour un bon niveau de rentabilité (plus de 90 000 € d'EBER).

Une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant reprendre une activité florissante dans le secteur du bien-être.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 064 €

Éléments chiffrés :

CA	234 000 €
EBE	90 000 €
Res. net	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.