

## Centre de bien-être et SPA de 170 m<sup>2</sup> sur axe, forte visibilité,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1327889** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un centre de bien-être et SPA idéalement situé sur axe à forte visibilité avec stationnement.

Très belle notoriété avec clientèle haut de gamme établie.

Agencements impeccables sur une surface de 170 m<sup>2</sup> (bain bouillonnant, sauna et hammam, cabines de massage).

Équipe salariée stable en place (2).

Chiffre d'affaires de 233 000 € pour un bon niveau de rentabilité (plus de 90 000 € d'EBER).

Une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant reprendre une activité florissante dans le secteur du bien-être.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 064 €

### Éléments chiffrés :

CA	234 000 €
EBE	90 000 €
Res. net	25 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession** : **274 000 €**

**Apport personnel nécessaire** : **80 000 €**

**Profil(s) possible(s)** : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.