Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2 dans une zone dynamique,, Terssac (81150)

Annonce **C1327888** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Tarn - Terssac (81150) : Aux portes d'Albi, à vendre un bâtiment de bureaux très bien desservi pour les axes autoroutiers et bénéficiant d'un accès rapide vers l'autoroute Albi Toulouse.

Construit en 2010, il offre un excellent état, une très bonne isolation et une surface totale d'environ 700 m2.

Il est composé :
- En rez de chaussée, d'un espace accueil qui dessert des bureaux, un espace restauration/détente, une salle de réunion, un espace sanitaire et un espace technique.
- Au premier étage, un palier dessert deux grands open space, espace technique et espace sanitaire ainsi que deux terrasses.

Un parking extérieur sécurisé permet de stationner 47 véhicules.

Entièrement automatisé et sécurisé, le bâtiment est vendu loué avec un excellent dossier locatif déjà présent depuis de nombreuses années et il offre une très bonne rentabilité.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 166 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Terssac (81150), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Terssac : **1 029 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.