

Local commercial de 37 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Dax (40100)

Annonce **C1327883** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A louer un local commercial de 37 m2 situé dans l'une des artères principales du centre-ville, sur un emplacement N°1, proche des hôtels et d'une fontaine d'eau chaude.

Le local possède 1 vitrine, 1 sanitaire avec lave main avec 1 seconde arrivée d'eau. Chauffage électrique. Rafraîchissement à prévoir.

Le bail ne permet pas de restauration.

Le loyer mensuel est de 740 € par mois soit 8880 € annuel.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 3600 € TTC.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 740 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.