

## Tabac, Presse, Loto, 50 m<sup>2</sup> dans un village fréquenté du Gard (30)

Annonce **C1327876** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans un joli bourg du Gard (30), au seuil des Cévennes en Occitanie, bénéficiant d'un cadre de vie agréable. Emplacement premium à proximité d'une place du marché, au cœur d'un village avec une clientèle locale, de passage et de touristes. Pas de concurrence directe dans le secteur.

Raison de la cession : Vente pour une raison familiale.

Agencement de qualité et équipement complet dans un secteur sans concurrence avec un bon niveau de chiffre d'affaires et de rentabilité soutenus par la diversification des produits.

Idéal pour un couple d'exploitants.

- Prix du fonds de commerce de 485.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 373 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**