

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Louhans (71500)

Annonce **C1327870** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un restaurant à la décoration authentique et à l'état impeccable, idéalement situé sur un axe passant garantissant une belle visibilité et une clientèle fidèle.

Activité actuelle : Cuisine locale et des spécialités régionales.

Agencement :

- 2 salles confortables dont une véranda pouvant accueillir environ 50 couverts.
- Un espace bar accueillant.
- Une grande terrasse de 40 places très appréciée aux beaux jours.
- Une cuisine spacieuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue.

Licence IV en place.

Clientèle régulière et stable.

Performance de 76 127 €.

A l'étage, un appartement à rénover offrant un potentiel d'aménagement intéressant (logement de fonction).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	238 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**