

Brasserie dans une station balnéaire,, Leucate (11370)

Annonce **C1327867** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie idéalement située dans une station balnéaire prisée du littoral, offrant un emplacement stratégique et une forte fréquentation.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 90 m2 (bail).
- Belles terrasses de 240 m2, dont une partie ombragée.
- Cuisine traditionnelle équipée.

Clientèle fidèle et touristique.

Appartement de fonction au-dessus du commerce ; un atout recherché.

Fort potentiel.

Une opportunité clé en main dans un secteur à forte demande pour un professionnel de la restauration souhaitant investir dans un emplacement de choix.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **405 520 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.