

## Bureaux / Locaux professionnels, 222 m<sup>2</sup>, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1327863 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre des murs de bureaux d'une surface d'environ 117,20 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 105,10 m<sup>2</sup> au sein d'un programme neuf mixte de locaux d'activité, locaux commerciaux et bureaux, proche d'une galerie commerciale, des transports en commun et accès autoroute (a75 et a71).

Bâtiment aménagé, non cloisonné.

Livraison : 3ème trimestre 2027.

Prix de vente de 654 008 € hors taxes. Les honoraires (comprenant 4 places de stationnement couvert) du cabinet inclus.

Autres surfaces disponibles.

**Surface commerciale :** 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 222 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **654 008 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.