

Bar, Tabac 30 places dans une zone dynamique d'Auxerre (89000)

Annonce **C1327862** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Yonne - Auxerre (89000) : Situé à proximité d'un axe routier fréquenté, à vendre un bar-tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

- Activité actuelle : Bar-tabac en fonctionnement, avec clientèle fidèle et flux régulier, mais qui mériterait d'être dynamisée.
- Surface exploitable : Salle accueillante pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, parfaite pour développer une activité de brasserie le midi.
- Stationnement : 30 places de parking à disposition, garantissant un accès facile et confortable pour les clients.
- Potentiel : Extension naturelle vers une offre de restauration du midi (brasserie, plat du jour, formule rapide, pizzas), adaptée aux actifs, routiers et résidents du secteur.

Le cadre, la surface et l'emplacement offrent une base solide pour un projet ambitieux et rentable.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	139 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.