

Local commercial de 210 m2 dans une rue vivante,, Nantes (44000)

Annonce **C1327857** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local atypique de type loft, idéalement situé sur l'île de Nantes.

Le bien offre un cadre unique et modulable, convenant parfaitement à une association, un commerce ou un plateau technique.

Descriptif du bien :

- Un emplacement idéal au cœur d'un secteur dynamique et attractif de l'île de Nantes.
- Environnement : Le local se situe dans une rue commerçante et vivante, regroupant une large variété d'activités (restaurants, services, commerces de beauté et de santé, hébergement touristique, distribution, mode, auto-moto et finance).
- Le local bénéficie d'un beau volume et d'une grande luminosité.
- Des travaux sont à prévoir, dont une partie sera prise en charge par le propriétaire, qui reste à l'écoute pour adapter les aménagements selon le projet du preneur.

Conditions financières :

- Les honoraires d'agence : 9 000 € HT (TVA en sus).
- Les frais de bail à prévoir.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.