Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 653 m2 pour des activités professionnelles, de loisirs ou, une structure accueillant du public, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1327856** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A la location un local professionnel avec un accès rapide à la rocade.

Le bien se compose de :

- Un espace de 497 m2 en rez-de-chaussée, adapté à une activité professionnelle ou recevant du public.
- A l'étage : 124 m2 de bureaux.
- Une mezzanine de 32 m2, avec des locaux sociaux.

Le bâtiment est en très bon état général. Il est climatisé, chauffé et conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Un parking privatif est mis à disposition.

Le local peut convenir à des activités professionnelles, de loisirs ou à une structure accueillant du public.

Conditions de location :
- Les frais de rédaction de bail ainsi que l'état des lieux d'entrée seront à la charge du preneur.

Surface commerciale : 497 m²

Surface totale : 653 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.