

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1327854** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

LOIRE OCEAN EXPANSION vous propose à la vente des bureaux en rez-de-chaussée sur l'île de Nantes, dans un cadre exceptionnel face à la Loire. Surface totale : environ 180m2 Configuration : bureaux modulables et lumineux comprenant un accueil, une salle de réunion, une cuisine, 2 sanitaires et un local de stockage – idéal pour une activité de bureaux ou commerciale. Confort : chauffage électrique, locaux câblés. Stationnement : 2 places de parking sécurisées en supplément. Emplacement : proche des transports (tramway à proximité) et de la gare, dans un environnement dynamique et verdoyant, proche de toutes commodités. Ces bureaux offrent une configuration fonctionnelle et flexible dans un cadre verdoyant, parfaitement adapté à une activité professionnelle ou commerciale.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **328 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 138 €**
Montant honoraires : **28 %**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

