

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1327849** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé vue sur Garonne, dans une petite ville de Gironde. Bel emplacement.

Belle notoriété reconnue depuis de nombreuses années.

Clientèle touristique, de passage et d'habitues.

Établissement avec grande terrasse spacieuse 150 places assises. Capacité intérieure de 60. Licence grande restauration.

Ouvert non-stop 6 mois dans l'année.

Ambiance chaleureuse et gros potentiel de développement identifié via une ouverture toute l'année pour les repreneurs.

Matériel et équipements professionnels complets et en bon état.

Cuisine avec extraction.

Convient à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.