Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi, nord Ardèche (07), emplacement N°1

Annonce **C1327845** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente en Ardèche Verte, un restaurant du midi.

Idéalement situé au cœur de la ville, à proximité d'une belle place animée, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre.

Sa terrasse accueille une vingtaine de couverts tandis que la salle intérieure, à l'ambiance chaleureuse et conviviale, peut recevoir une cinquantaine de clients, avec en plus un comptoir dédié aux déjeuners en solo. Les cuisines, particulièrement spacieuses et parfaitement équipées, disposent d'un piano de moins de deux ans.

L'affaire, tenue avec succès par un duo mère/fils, affiche une très belle rentabilité, EBE de 114 keuros.

Actuellement ouvert 6 midis par semaine, le restaurant offre encore un réel potentiel de développement pour des repreneurs souhaitant élargir l'activité.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple de professionnels capable d'assurer la continuité et de profiter d'une rentabilité solide.

Un apport minimum de 40 keuros est requis pour la réalisation de l'opération.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 13 393 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
294 000 €	310 000 €	
€	€	
114 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.