Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU 50 couverts avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1327844** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, brasserie au Havre (Seine Maritime).

L'affaire est située dans l'hyper centre à proximité de nombreux commerces à forte attractivité, de lieux culturels très prisés par les touristes (350 000 croisiéristes débarquent dans la ville chaque année) et de nombreux bureaux et administrations, etc. Parkings payants à 50 mètres.

L'affaire dispose d'un bar et d'une salle (42 places assises, 8 places au bar et 4 en terrasses) avec une vitrine pouvant s'ouvrir entièrement. L'immeuble a été construit par un architecte, ce qui confère un côté charmant à l'affaire avec un joli bar d'époque en étain, cuivre et marbre.

L'affaire dispose d'une place de parking sans logement.

L'ensemble est en bon état.

Pas de personnel à reprendre.

Total des commissions de 32 keuros et EBE R de 70 keuros.

Prix de vente : 176 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 53 keuros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 694 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 €
EBE en 2024	69 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.