

## Boulangerie, Pâtisserie, 270 m<sup>2</sup> dans une commune dynamique de 2 500 habitants,, Fégréac (44460)

Annonce C1327840 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Idéalement située au cœur de Fégréac (44460), dans une commune dynamique de 2 500 habitants, à vendre un fonds de commerce de proximité de boulangerie. Elle bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une excellente réputation.

NOMBREUSES zones de stockage.

1 salariée qualifiée et fidèle, qui souhaite rester dans l'entreprise, garantissant une pérennité du savoir-faire et une transition en douceur.

Jours d'ouverture : Ouvert du mardi au dimanche.

Un logement de 180 m<sup>2</sup> compris dans le bail.

Opportunité :

Le cédant, pour raison de succession, propose également la vente d'une seconde boulangerie qu'il possède dans une commune voisine d'environ 1 700 habitants.

Cette configuration offre une opportunité :

- Acquisition d'un premier commerce stable et rentable à Fégréac.
- Crédit d'un petit groupe pour un repreneur ambitieux, avec des synergies évidentes (production centralisée, gestion mutualisée).

Possibilité d'acquérir les deux fonds de commerce simultanément ou uniquement le premier.

Le cédant, soucieux de la reprise, s'engage pour une transition douce et progressive avec les nouveaux repreneurs.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

