Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 270 m2 dans une commune dynamique de 2 500 habitants,, Fégréac (44460)

Annonce **C1327840** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Idéalement située au cœur de Fégréac (44460), dans une commune dynamique de 2 500 habitants, à vendre un fonds de commerce de proximité de boulangerie. Elle bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une excellente réputation.

Nombreuses zones de stockage.

1 salarié qualifié et fidèle, qui souhaite rester dans l'entreprise, garantissant une pérennité du savoir-faire et une transition en douceur.

Jours d'ouverture : Ouvert du mardi au dimanche.

Un logement de 180 m2 compris dans le bail.

Opportunité :
Le cédant, pour raison de succession, propose également la vente d'une seconde boulangerie qu'il possède dans une commune voisine d'environ 1 700 habitants.

Cette configuration offre une opportunité :
- Acquisition d'un premier commerce stable et rentable à Fégréac.
- Création d'un petit groupe pour un repreneur ambitieux, avec des synergies évidentes (production centralisée, gestion mutualisée).

Possibilité d'acquérir les deux fonds de commerce simultanément ou uniquement le premier.

Le cédant, soucieux de la reprise, s'engage pour une transition douce et progressive avec les nouveaux repreneurs.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fégréac (44460), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Fégréac : **2 275 (sos villages)**

Photos



















