

Local d'activité / Entrepôt, 890 m2, Nousty (64420)

Annonce **C1327830** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé sur la commune d'Artiguelouve, ce local dispose d'une surface disponible de 890m2 sur une parcelle de 3 199m2. L'accessibilité à proximité de l'autoroute A64 (Sortie 11)Le bâtiment se compose :de 95m2 de bureaux climatisés proposant une grande pièce d'accueil avec salle d'attente, 2 grands bureaux spacieux, une salle d'archive et des sanitaires doubles. Menuiseries en double vitrage.795m2 d'entrepôts, grande hauteur sous charpente et sans appui intermédiaires, avec 3 accès par portes sectionnelles. Structure métallique, bardage aluminium, couverture bac acier isolé récemment posée, dalle béton surfacée pour passage charges roulante à fort tonnage. Les voies d'accès extérieures sont en enrobés, nombreuses places de stationnement et de stockage extérieur. Aucuns travaux à prévoir, pas d'amiante, en parfait état. HT Hors Droits hors honoraires. Honoraires CBRE : 6% HT du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur. FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 890 m²

Surface totale : 890 m²

Informations sur la cession

Prix : **630 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nousty (64420), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nousty : **1 467 (sos villages)**

Photos

