

## Local d'activité / Entrepôt, 890 m<sup>2</sup>, Nousty (64420)

Annonce C1327830 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune d'Artiguelouve, ce local dispose d'une surface disponible de 890m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3 199m<sup>2</sup>. L'accès à proximité de l'autoroute A64 (Sortie 11)Le bâtiment se compose :de 95m<sup>2</sup> de bureaux climatisés proposant une grande pièce d'accueil avec salle d'attente, 2 grands bureaux spacieux, une salle d'archive et des sanitaires doubles. Menuiseries en double vitrage.795m<sup>2</sup> d'entrepôts, grande hauteur sous charpente et sans appui intermédiaires, avec 3 accès par portes sectionnelles. Structure métallique, bardage aluminium, couverture bac acier isolé récemment posée, dalle béton surfacée pour passage charges roulante à fort tonnage. Les voies d'accès extérieures sont en enrobés, nombreuses places de stationnement et de stockage extérieur. Aucuns travaux à prévoir, pas d'amiante, en parfait état. HT Hors Droits hors honoraires. Honoraires CBRE : 6% HT du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur. FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 890 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 890 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **630 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nousty (64420), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Nousty : **1 467 ( sos villages )**

### Photos

---

