

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce C1327829 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 600m<sup>2</sup>, avec une localisation stratégique à Anglet, à proximité immédiate des grands axes routiers. Idéal pour une activité logistique, stockage. Entrepôt lumineux avec présence de panneaux translucides sur la partie supérieure du bâtiment. Il possède une climatisation réversible, avec sanitaires privés. Bardage simple peau. Dalle quartzée. Facile d'accès et fonctionnel, ce local dispose d'un grand portail, permettant l'accès aux gros porteurs et à une multitude de véhicules. Chiffres clés : HC/mois Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur PC'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **6 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.