

## Local d'activités de 360 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce C1327828 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, proche des grands axes routiers, à louer local d'activités en bon état de 360 m<sup>2</sup> dont 160 m<sup>2</sup> de mezzanine avec bureaux, kitchenette, espace détente.

Ce local est transformé en laboratoire de cuisine avec trois chambres froides positives et une chambre froide négative (possibilité de tout enlever).

Il y a également dans le local deux wc ainsi qu'une douche.

Il dispose de la climatisation réversible dans les bureaux et de six places de parking privatives en extérieur.

Chiffres clés :

Loyer : 3 500 € HT HC/ mois.

Provisions pour charges : 100 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**