

Local d'activités de 360 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1327828** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, proche des grands axes routiers, à louer local d'activités en bon état de 360 m2 dont 160 m2 de mezzanine avec bureaux, kitchenette, espace détente.

Ce local est transformé en laboratoire de cuisine avec trois chambres froides positives et une chambre froide négative (possibilité de tout enlever).

Il y a également dans le local deux wc ainsi qu'une douche.

Il dispose de la climatisation réversible dans les bureaux et de six places de parking privatives en extérieur.

Chiffres clés :

Loyer : 3 500 € HT HC/ mois.

Provisions pour charges : 100 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : **3 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.