

## Locaux d'activités de 331 m<sup>2</sup> pour des professionnels libéraux ou une activité commerciale proche de toutes les commodités de Colomiers (31770)

Annonce **C1327827** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : En plein centre-ville de Colomiers (31770), dans une zone commerciale avec un emplacement de premier ordre, à vendre des locaux d'activités de grand volume, idéal pour cabinet regroupant des professionnels libéraux, ou une activité commerciale (avocats, centre médical ou paramédical, bureaux coworking ou centre de formation).

Les locaux sont composés de 5 cellules distincts, dont chaque cellule a son accès indépendant par l'extérieur.

Au rez-de-chaussée : - une grande salle d'attente/accueil de 72 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 7m.

- 2 sanitaires (1 public aux normes PMR et 1 privé).

- Rangement.

- 1<sup>ère</sup> cellule de 31.50 m<sup>2</sup> (cabinet, salle de consultation et pièce d'audio, pièce de rangement).

- 2<sup>ème</sup> cellule de 33 m<sup>2</sup> avec accès indépendant de l'extérieur (vestiaire, sanitaire, bureau / examen, pièce de rangement, salle d'eau, WC).

- 3<sup>ème</sup> cellule de 71 m<sup>2</sup> (dégagement, bureau, salle d'examen, cabine UV, 2 pièces de 11 m<sup>2</sup> et 12.50 m<sup>2</sup>, salle de soin).

- 4<sup>ème</sup> cellule de 12 m<sup>2</sup> avec accès extérieur et une pièce libre de 9 m<sup>2</sup>.

A l'étage : - Une passerelle vitrée/dégagement de 17 m<sup>2</sup> (vue sur la salle d'attente).

- 5<sup>ème</sup> cellule de 68 m<sup>2</sup> (3 pièces) avec accès extérieur indépendant.

- Espace repos de 12 m<sup>2</sup> (cuisine et détente).

Locaux aux normes d'accessibilité ERP et PMR.

Emplacement stratégique de premier ordre proche de toutes les commodités de Colomiers : Plusieurs places de parking, centre-ville, cinéma, commerces, centre commercial, transports en commun.

Nombre de lots de la copropriété : 75, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3292 € soit 274 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 331 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 331 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **555 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

## Photos

---



