Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d'activités de 331 m2 pour des professionnels libéraux ou une activité commerciale proche de toutes les commodités de Colomiers (31770)

Annonce **C1327827** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : En plein centre-ville de Colomiers (31770), dans une zone commerciale avec un emplacement de premier ordre, à vendre des locaux d'activités de grand volume, idéal pour cabinet regroupant des professionnels libéraux, ou une activité commerciale (avocats, centre médical ou paramédical, bureaux coworking ou centre de formation).

Les locaux sont composés de 5 cellules distincts, dont chaque cellule a son accès indépendant par l'extérieur.

Au rez-de-chaussée : - une grande salle d'attente/accueil de 72 m2 avec une hauteur sous plafond de 7m.
- 2 sanitaires (1 public aux normes PMR et 1 privé).
- Rangement.

- 1ère cellule de 31.50 m2 (cabinet, salle de consultation et pièce d'audio, pièce de rangement).

- 2ème cellule de 33 m2 avec accès indépendant de l'extérieur (vestiaire, sanitaire, bureau / examen, pièce de rangement, salle d'eau, WC).
- 3ème cellule de 71 m2 (dégagement, bureau, salle d'examen, cabine UV, 2 pièces de 11 m2 et 12.50 m2, salle de soin).
- 4èmee cellule de 12 m2 avec accès extérieur et une pièce libre de 9 m2.

A l'étage : - Une passerelle vitrée/dégagement de 17 m2 (vue sur la salle d'attente).
- 5ème cellule de 68 m2 (3 pièces) avec accès extérieur indépendant.

- Espace repos de 12 m2 (cuisine et détente).

Locaux aux normes d'accessibilité ERP et PMR.

Emplacement stratégique de premier ordre proche de toutes les commodités de Colomiers : Plusieurs places de parking, centre-ville, cinéma, commerces, centre commercial, transports en commun.

Nombre de lots de la copropriété : 75, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3292 € soit 274 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 331 m²

Surface totale : 331 m²

Informations sur la cession

Prix :	**555 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos
































Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p