

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1327823** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

En plein cœur du boulevard Émile Delmas à La Pallice, nous proposons à la location des bureaux d'une surface totale de 97m2 situés en rez-de-chaussée d'un bâtiment de caractère, idéal pour professions de santé, conseils ou services. Les locaux offrent de beaux volumes lumineux, un grand espace principal, des rangements, une salle d'attente, un coin vestiaire et un sanitaire. L'entrée est partagée avec l'étage, occupé par d'autres professionnels, dans une ambiance calme et conviviale. Facilité de stationnement juste devant, accès aisé, environnement professionnel de qualité. Une adresse visible et recherchée pour installer durablement votre activité. La Pallice – Boulevard Émile Delmas Disponible : premier novembre Loyer mensuel HT : 1.500 € + Taxe foncière : 75 €/mois Dépôt de garantie : 3.000 € Bail professionnel notarié – rédaction à charge preneur Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

