Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 157 m2 pour une activité professionnelles ou libérale, Troisfontaines (57870)

Annonce **C1327818** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Moselle - Troisfontaines (57870), à seulement quelques minutes de Sarrebourg, à vendre un local commercial entièrement aménagé offrant une opportunité pour lancer ou développer une activité, sans travaux à prévoir.

Le local se compose notamment de bureaux confortables et d'un espace d'accueil lumineux. Grâce à ses deux entrées séparées, il peut facilement être divisé en deux locaux distincts, selon vos besoins. Le local bénéficie d'un parking à proximité immédiate, idéal pour accueillir la clientèle en toute simplicité. Et pour encore plus de visibilité et de dynamisme, d'autres commerces sont également présents tout autour, générant un passage régulier.

Un emplacement pratique, des espaces prêts à l'emploi, et un vrai potentiel pour toutes sortes d'activités professionnelles ou libérales.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Informations sur la cession

Prix :	**145 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Troisfontaines (57870), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Troisfontaines : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.