

Local commercial Immeuble, Pizzeria, Crêperie dans une zone touristique,, Douarnenez (29100)

Annonce C1327816 postée le 09/octobre/2025

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : Idéalement situé entre deux institutions renommées, un ensemble immobilier permet la création d'un local commercial de 70 m² pour tous type d'activités (bar, restaurant, crêperie, pizzeria, galerie, boutique, etc).

- Avec une entrée indépendante, le logement de fonction d'une surface de 149 m² comprend, au premier étage, une entrée un vaste séjour lumineux de 32 m² avec vue sur le port, une cuisine ouvrant sur une charmante cour arborée de 42m², une salle de bain et un WC.
 - Au second étage, deux grandes chambres avec vue sur les bateaux, une petite chambre, une salle d'eau et un WC.
 - Au troisième étage, deux petites chambres et un grenier.

Une vraie opportunité commerciale dans ce secteur recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,32% TTC du prix hors les honoraires.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 227 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 247 925 €

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1327816/100.jpg

