

Local commercial Immeuble, Pizzeria, Crêperie dans une zone touristique,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1327816** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : Idéalement situé entre deux institutions renommées, un ensemble immobilier permet la création d'un local commercial de 70 m2 pour tous type d'activités (bar, restaurant, crêperie, pizzeria, galerie, boutique, etc).

- Avec une entrée indépendante, le logement de fonction d'une surface de 149 m2 comprend, au premier étage, une entré un vaste séjour lumineux de 32 m2 avec vue sur le port, une cuisine ouvrant sur une charmante cour arborée de 42m2, une salle de bain et un WC.
- Au second étage, deux grandes chambres avec vue sur les bateaux, une petite chambre, une salle d'eau et un WC.
- Au troisième étage, deux petites chambres et un grenier.

Une vraie opportunité commerciale dans ce secteur recherché.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,32% TTC du prix hors les honoraires.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 227 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **247 925 €**

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



