

## Bar, Brasserie, Café, Tabac, Loto 40 couverts dans une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1327815** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33), entre Bordeaux et les plages atlantiques, en limite de métropole, dans une commune résidentielle recherchée, à vendre un fonds de commerce développant les activités de brasserie du midi, bar, café, tabac, loto.

L'affaire est récemment rénovée avec goût ; l'espace est convivial et chaleureux, une vraie réussite. Cuisine impeccable, gestion informatisée, et locaux sécurisés.

Clientèle CSP+, ambiance village, quartier agréable.

- Chiffre d'affaires bar-brasserie et produits taxables de 213 000 € (environ 40 couverts le midi).
- Commissions nettes de 46 500 €.
- EBE retraité de 99 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 84 000 € (charges dirigeants déduites).

Axes d'évolution clairement identifiés.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBE	99 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 800 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**