Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café, Tabac, Loto 40 couverts dans une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1327815** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33), entre Bordeaux et les plages atlantiques, en limite de métropole, dans une commune résidentielle recherchée, à vendre un fonds de commerce développant les activités de brasserie du midi, bar, café, tabac, loto.

L'affaire est récemment rénovée avec goût ; l'espace est convivial et chaleureux, une vraie réussite. Cuisine impeccable, gestion informatisée, et locaux sécurisés.

Clientèle CSP+, ambiance village, quartier agréable.

- Chiffre d'affaires bar-brasserie et produits taxables de 213 000 € (environ 40 couverts le midi).
- Commissions nettes de 46 500 €.
- EBE retraité de 99 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 84 000 € (charges dirigeants déduites).

Axes d'évolution clairement identifiés.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

EBE	99 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **296 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.