

Local commercial de 330 m², Nogent-sur-Oise au cœur d'une zone d'activité commerciale (60180)

Annonce **C1327811** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer local commercial de 330 m² situé au nord de Creil, en plein cœur d'une zone d'activité commerciale.

- Possibilité de louer 600 m² pour 6.000 € HT/ mois.
- Toiture terrasse double étanchéité.
- Bardage double peaux.
- Large vitrine avec porte automatique.
- Bureaux/ locaux sociaux environ : 28 m².
- Réserves : 60 m² + 20 m².
- Réserve marchandise.
- Rideau métallique.
- Sol carrelage.
- Grand parking disponible pour la clientèle.
- Type de bail : Commercial/ durée : 3/6/9 ans.
- Préavis : 6 mois.
- Fiscalité : Soumis à la TVA.
- Indice : ILC.
- Indexation : Annuelle, à la date de prise d'effet du bail.
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/ HC.
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance 6 % loyer annuel HT.
- Taxe foncière : 5 500 €/ an.
- Loyer mensuel : 2 900 € HT/ HC.
- Honoraires d'agence : 15 % HT annuel (5 400 €).
- Participation rédaction de bail : 1 800 € TTC.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

