

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 25 m<sup>2</sup>, Nantes en centre ville (44000)

Annonce **C1327806** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial visible de 24.7 m<sup>2</sup> situé en centre-ville.

Dans cette artère piétonne et passante, ce local cosy, sécurisé avec rideau de fer offre un linéaire vitrine de 2 m, et une réserve optimisée avec sanitaire.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

Bail neuf de 10 ans, loyer de 1 375 € HT/ mois.

Droit d'entrée de 8 000 € en sus.

Garantie bancaire à prévoir.

Honoraires locataire : 4 125 € HT hors frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 375 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.