

## Alimentation générale, primeur de 613 m<sup>2</sup>, Montreuil (93100)

Annonce C1327804 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Montreuil (93100) : A vendre local commercial d'une surface totale de 613 m<sup>2</sup>, incluant les espaces de stockage et sous-sols.

Le local bénéficie d'une large vitrine offrant une bonne visibilité.

L'emplacement est idéal pour une activité d'alimentation générale, primeur ou autre commerce de proximité.

Prix de cession: 1 050 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 613 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 613 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Grande surface exploitable.
- Une façade vitrée.
- Emplacement passant et dynamique.
- Bon potentiel pour commerce alimentaire.
- Localisation : Montreuil (quartier recherché).

**Loyer mensuel :** 12 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 050 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.