

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Pont-Sainte-Maxence (60700)

Annonce **C1327801** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Pont-Sainte-Maxence (60700) : A vendre droit au bail d'un restaurant avec Licence IV, situé sur un emplacement n°1, à bon passage piéton et routier, dans un environnement commerçant dynamique sur un axe fréquenté.

Visibilité optimale avec large vitrine.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 200 m2 environ.

Capacité : 40 places assises en salle, cuisine professionnelle complète (chambre froide, four à pizza au bois, frigos, extraction conforme aux normes, etc).

Bar, présentoir d'accueil.

Licence IV incluse.

Accessibilité PMR, sanitaires.

Clients aux normes bail commercial 3/6/9.

Destination : Restauration.

Loyer attractif : 1 660 € HT/ mois.

Modalités de cession : cession de bail (pas-de-porte) : 80 000 €.

Pas de personnel à reprendre, libre de contrat.

Idéal pour tout concept de restauration traditionnelle, brasserie, bar lounge, bistrot, pizzeria, etc.

Idéal pour une première ou une seconde installation.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Rue passante, bonne visibilité.
- Licence IV incluse.
- Local prêt à exploiter.

Loyer mensuel : 1 660 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **88 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Pont-Sainte-Maxence : **12 007 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.