

Locaux industriels de 191 m², Baziège (31450)

Annonce C1327799 postée le 09/octobre/2025

Description de l'activité

Ramonville-Saint-Agne (31520) : A vendre locaux industriels situés à Deyme, à 17 min de Ramonville-Saint-Agne, 30 min de Toulouse, 10 min de Labège et 5 min de Castanet Tolosan.

Cellule 05 : 121 m² au sol et 70 m² de mezzanine.

Surface totale : 191 m².

Possibilité d'acheter libre de toute occupation ou avec locataire en place (rentabilité 7 %).

Surface totale de 1 000 m² au sol/ 1 550 m² avec les mezzanines (pouvant supporter 500 kg au m²).

Possibilité d'acheter la totalité des 1 550 m² ou alors par cellule allant de 176 m² à 1 550 m².

BÂTIMENT en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site clôturé et sécurisé avec portail automatique, on trouve 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou PME.

Possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.