

Locaux industriels de 185 m2, Deyme (31450)

Annonce **C1327798** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Deyme (31450) : A vendre locaux industriels situés à Deyme, à 4 min de Pompertuzat, à 30 min de Toulouse, 10 min de Labège et 5 min de Castanet Tolosan.

Cellule 6 : 117 m2 au sol et 68 m2 en mezzanine soit un total de 185 m2.

Possibilité de louer plusieurs cellules.

Possibilité d'acheter libre de toute occupation ou avec locataire en place (rentabilité 7 %).

Surface totale de 1 000 m2 au sol/ 1 550 m2 avec les mezzanines (pouvant supporter 500 kg au m2).

Possibilité d'acheter la totalité des 1 550 m2 ou alors par cellule allant de 176 m2 à 1 550 m2.

BÂTIMENT en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site clôturé et sécurisé avec portail automatique, on trouve 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou PME.

Possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.