

Locaux industriels de 185 m², Deyme (31450)

Annonce C1327798 postée le 09/octobre/2025

Description de l'activité

Deyme (31450) : A vendre locaux industriels situés à Deyme, à 4 min de Pompertuzat, à 30 min de Toulouse, 10 min de Labège et 5 min de Castanet Tolosan.

Cellule 6 : 117 m² au sol et 68 m² en mezzanine soit un total de 185 m².

Possibilité de louer plusieurs cellules.

Possibilité d'acheter libre de toute occupation ou avec locataire en place (rentabilité 7 %).

Surface totale de 1 000 m² au sol/ 1 550 m² avec les mezzanines (pouvant supporter 500 kg au m²).

Possibilité d'acheter la totalité des 1 550 m² ou alors par cellule allant de 176 m² à 1 550 m².

BÂTIMENT en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site clôturé et sécurisé avec portail automatique, on trouve 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou PME.

Possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.