Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux industriels de 260 m2, Baziège (31450)

Annonce **C1327796** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre locaux industriels situés à deyme, à 30 min de Toulouse, 5 min de Castanet Tolosan et 10 min de Labège.

Cellule 04 : 193m2 au sol et 66 m2 de mezzanine, soit au total 260 m2.

Possibilité d'acheter libre de toute occupation ou avec locataire en place (rentabilité 7 %).

Surface totale de 1 000 m2 au sol/ 1 550 m2 avec les mezzanines (pouvant supporter 500 kg au m2).

Possibilité d'acheter la totalité des 1 550 m2 ou alors par cellule allant de 176 m2 à 1 550 m2.

BÂTIMENT en structure métallique avec isolation en panneaux sandwich, toiture adaptée pour panneaux photovoltaïques.

Cellules livrées brutes avec les fluides en attente (compteur électrique en triphasé).

Dans un site cloturé et sécurisé avec portail automatique, on trouve 7 cellules avec chacune 1 porte sectionnelle électrique et 2 places de parking par lot (dont une devant chaque lot).

Idéal pour un artisan ou PME.

Possibilité de regrouper plusieurs lots ensemble.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 18 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**335 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Baziège (31450), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Baziège : **3 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.