

## Salon de coiffure de 85 m<sup>2</sup>, Cagnes-sur-Mer dans une rue passante (06800)

Annonce C1327793 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre salon de coiffure exploité depuis plus de 30 ans.

Son emplacement en angle, en plein cœur de l'activité, lui confère une bonne visibilité et une clientèle fidèle.

Situé en angle, dans une rue passante, le salon profite d'une visibilité maximale et d'un accès facile.

De nombreuses opportunités s'offrent pour développer l'activité : Nouvelles prestations, exploitation du salon sous-sol.

Grâce à sa clientèle fidèle et à son emplacement stratégique, ce salon offre un bon potentiel de rentabilité.

L'ancienneté du salon est un gage de qualité et de pérennité.

Conditions financières :

- CA 2024 : 303 k€ et un EBE retraité de 66 k€.
- Loyer mensuel : 1 600 €.
- La cession se fera sous la forme d'une cession de titres sur la base de la valeur fdc indiquée.
- Prix de vente : 198 162 €, honoraires inclus.
- Prix net vendeur : 181 800 €.
- Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,00 % TTC soit 7,50 % HT de la valeur du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	303 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 162 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

## Photos

---

