

Tabac, loto, civette, bimbéloteries de 30 m2, Marseille 11ème dans une rue commerçante (13011)

Annonce **C1327791** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Marseille 11ème (13011) : A vendre tabac, loto, civette, bimbéloteries dans une rue commerçante d'une ville agréable des Bouches du Rhône.

Idéal pour un jeune couple ou une personne seule.

Aucun travaux à prévoir : Rénovée en 2023.

Superficie commerciale : 30 m2.

Heures et jours d'ouverture : 6h/ 19h du lundi au samedi.

Loyer mensuel avec logement (petit immeuble complet 45 m2 x 4 niveaux) : 1 300 €/ mois HC.

CA 2024 : 200 400 €.

Ebe 2024 retraité : 108 000 €.

Total commissions 2024 (nettes) : 132 000 €.

Prix de vente net vendeur : 345 000 €.

Honoraires du cabinet de 7,82 % TTC soit 6,52 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **372 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.