

Local commercial ou professionnel de 630 m2, Thiers (63300)

Annonce **C1327788** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Thiers (63300) : A vendre local commercial ou professionnel vacant, offrant des surfaces de vente réparties sur deux niveaux.

Au RDC, un local de 318 m2 avec vitrine et porte vitrée (espace de vente de 21,6 m x 7,7 m avec une hauteur sous faux-plafond est de 2,80 m).

Au sous-sol, un local pouvant faire office de réserve-stockage de 320 m2.

Ces 2 locaux sont communicants et bénéficient d'un quai de chargement accessible depuis la rue principale et d'un monte-charge.

Cet emplacement qui jouxte un commerce bénéficie d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité avec des parkings couverts publics à proximité.

Loyer : 12 000 €/ an HT HC.

Prix de vente : 172 356 €.

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **172 356 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Thiers : **11 932 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.