

Local commercial ou professionnel de 630 m², Thiers (63300)

Annonce C1327788 postée le 09/octobre/2025

Description de l'activité

Thiers (63300) : A vendre local commercial ou professionnel vacant, offrant des surfaces de vente réparties sur deux niveaux.

Au RDC, un local de 318 m² avec vitrine et porte vitrée (espace de vente de 21,6 m x 7,7 m avec une hauteur sous faux-plafond est de 2,80 m).

Au sous-sol, un local pouvant faire office de réserve-stockage de 320 m².

Ces 2 locaux sont communicants et bénéficient d'un quai de chargement accessible depuis la rue principale et d'un monte-chARGE.

Cet emplacement qui jouxte un commerce bénéficie d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité avec des parkings couverts publics à proximité.

Loyer : 12 000 €/ an HT HC.

Prix de vente : 172 356 €.

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **172 356 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants* à Thiers : **11 932 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.