

## Murs commerciaux de 259 m<sup>2</sup>, Thiers (63300)

Annonce C1327787 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Thiers (63300) : A vendre surface de vente en RDC d'une superficie de 259 m<sup>2</sup>.

Le local principal 212 m<sup>2</sup> est occupé à 100 % par un locataire-indépendant.

- Linéaire et bien aménagé avec des réserves 39 m<sup>2</sup> en partie arrière et un bureau de gestion du magasin.

Cet emplacement bénéficie d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité avec des parkings couverts publics à proximité.

Avec le fonds de commerce en place, ce local offre une rentabilité.

Loyer de 18 280 €/ an HT HC.

**Surface commerciale :** 259 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 259 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 523 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 120 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Thiers : **11 932 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.