

Murs commerciaux de 259 m2, Thiers (63300)

Annonce **C1327787** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Thiers (63300) : A vendre surface de vente en RDC d'une superficie de 259 m2.

Le local principal 212 m2 est occupé à 100 % par un locataire-indépendant.

- Linéaire et bien aménagé avec des réserves 39 m2 en partie arrière et un bureau de gestion du magasin.

Cet emplacement bénéficie d'un bon passage piéton et d'une bonne visibilité avec des parkings couverts publics à proximité.

Avec le fonds de commerce en place, ce local offre une rentabilité.

Loyer de 18 280 €/ an HT HC.

Surface commerciale : 259 m²

Surface totale : 259 m²

Loyer mensuel : 1 523 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Thiers : **11 932 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.