

## Garage de mécanique générale sous enseigne, Issoire (63500)

Annonce **C1327786** postée le **09/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre garage de mécanique générale et montage de pneumatiques VL et PL, proposant divers services, situé en zone « ZFRR », à proximité de l'autoroute sur un axe commercial très passant (20 000 véhicules/jour).

Ce fonds de commerce indépendant sous enseigne d'une grande marque (sans obligation de reprise de la marque) bénéficie d'une clientèle mixte fidèle de professionnels et de particuliers.

Sa réputation n'est plus à démontrer.

Situé sur un terrain privé de 6 900 m<sup>2</sup>, les locaux d'une surface de 1 600 m<sup>2</sup> forment un outil de travail performant avec un réel potentiel de développement industriel.

Les activités actuelles couvrent la réparation et le montage de pneumatiques pour vl et pl.

La mécanique générale et la réparation de véhicules.

La vente de produits spécifiques.

les services connexes.

A ce jour, le stock dit « saisonnier » est estimé à 200 000 €.

Ce montant compris dans le prix de vente sera réévalué au moment de la transaction.

Les murs sont également à vendre.

**Surface commerciale** : 6 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 400 000 €
EBE	117 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**