

## Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Paris (75018)

Annonce C1327778 postée le 09/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant bénéficiant d'un emplacement d'angle de deux rues, dans une rue passante et sur un secteur vibrant.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité intérieure : 34 couverts.
- Terrasse éphémère : 8 places assises.
- Terrasse pérenne : 8 places assises.
- Linéaire de façade : 10 mètres (belle visibilité).
- Cuisine ouverte équipée.
- Extraction professionnelle 400 mm.
- Sous-sol aménagé avec chambre froide et réserve.

Conditions commerciales :

- Chiffre d'affaires 2024 : 320 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 375 000 €.
- Prix de cession : 299 900 € FAI.

Atouts principaux :

- Emplacement d'angle avec double visibilité.
- Rue très passante.
- Affaire qui fonctionne bien.
- Configuration polyvalente.
- Loyer particulièrement attractif pour le secteur.

Potentiel de développement :

- Restaurant opérationnel à reprendre tel quel.
- Un établissement adapté à différents concepts culinaires.
- Possibilité d'implanter un coffee shop.
- Configuration idéale pour jeune couple d'entrepreneurs.

Opportunité :

- Un établissement charmant dans un secteur touristique recherché avec un loyer modéré.
- La double terrasse et le long linéaire de façade constituent des atouts majeurs pour la visibilité et l'attractivité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

320 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 990 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

