

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 990 m2, Verfeil (31590)

Annonce **C1327736** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Verfeil (31590) : Un immeuble indépendant, d'une surface utile d'environ 990 m2, édifié en 2009 sur une parcelle de topographie plane d'une contenance de 3 418 m2 environ.

Il est constitué de deux parties mitoyennes :

- Une partie bureaux, d'une surface d'environ 400 m2, qui constitue la façade commerciale.
- La structure est métallique, couverture par panneaux sandwichs et hauteur sous acrotère 4,20 m2.
- Les murs périphériques sont couverts par plaques de type demi-stil, non-isolées et peintes.
- Les cloisons sont faites de plaque de plâtre peintes sur ossature métallique.
- Le sol est une dalle lisse quartzée.
- Plafond de dalles suspendues 60x60.

L'espace comprend :

- Un show-room d'environ 239 m2.
- 5 bureaux indépendants.
- 1 atelier.
- Un bloc sanitaire.
- Une partie entrepôt, d'une surface d'environ 510 m2.
- Charpente métallique. Les murs périphériques en bac acier. La couverture en bac - Acier avec feutre tendu.
- Le sol est une dalle béton lissée au quartz.
- Porte sectionnelle 4mx4,5m et une porte de service à 2 vantaux de largeur 2m.
- Hauteur sous sablière : 5,5 m. Hauteur sous faitière : 6,8 m.
- Réserve d'environ 32 m2.

Les honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 990 m²

Surface totale : 990 m²

Loyer mensuel : 6 330 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

