

Terrain, 500 m2, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1327720** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE : Opportunité de construire dans le bourg de Champtoceaux. Terrain à bâtir, issue d'une division foncière. Superficie de +- 500m2 (bornage en cours) Raccordable au tout à l'égout, pr'voir viabilisation. Accès par un chemin en indivision. Quartier calme. FAIRE VITE. SAS REVO IMMO - PINCON Rodolphe EI - 0683 322 610 - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901051033). Agent commercial RSAC ANGERS 442 688 545 - Honoraires : 6 000 € TTC (8,57 %) inclus charge acquéreur (70 000 € hors honoraires) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **76 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **70 001 €**
Montant honoraires : **8.6 %**

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.